

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Гагарина, дом 13 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	2 252,26
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 240 640,97
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	359 429,51
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 666 670,48
Начислено за содержание дома	руб.	2 666 670,48
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	166 420,19
Получено денежных средств	руб.	2 857 621,53
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 613 018,13
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	244 603,40
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 098 262,50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 722,03
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 822 060,39
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	412 551,63

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	79 333,40
Текущий ремонт	руб.	229 031,33
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	153 917,14
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	226 932,72
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 916,16
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	317 524,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	355 175,92
Обслуживание ВДГО	руб.	43 739,30
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	257 924,22
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	610 707,32
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	24 468,02
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	2 097,48
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	139 809,01
Итого		2 442 576,62

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	17
Направленно исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	128 723,47

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Гагарина, 13

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		2
	Смена		2
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		2
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	2
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		8
	Монтаж		8
	КИП		8
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	8
	Стальные трубы		13
	Смена арматуры		13
	Резьбовой		13
	D20 (ДУ15)		13
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	13
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЦВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	798,4
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	132
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	30
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	798,4
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт	132
	Профилактическое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	шт	30
	Техническое обслуживание ГЦВУ	шт	1
4	Текущий ремонт		
	Ремонт межпанельных швов	м	135

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.